



ООО "ФЕДОРОВСКОЕ ЖКХ"

Юридический/фактический адрес: 187021 Ленинградская область, Госненский район,
д.Федоровское, ул. Шоссейная, д.2, лит А. Тел: (812) 334-55-65

ОГРН 1174704002560 от 01.03.2017 ИНН 4716043059 КПП 471601001

Пояснение к Приложению №3 договора управления многоквартирным домом № П6А/18 и П6Б/18 от 01.10.2018 года.

В п. 9 размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Переведенская, д. 6, лит. А и лит. Б, допущена опечатка в п. 9.3.

Общая стоимость работ по замене (ремонту) оборудования котельной составляет не 171 177,94 руб., а 353 792,97 руб., определяется путем сложения всех работ, указанных в п. 9.3.:

9.3.	<i>Замена (ремонт) оборудования котельной:</i>	353 792,97
	Вытяжной вентилятор котельной (ремонт)	5 379,50
	Привод задвижки котла № 2, замена	71 050,00
	Доукомплектация приборов КИПиА	16 347,08
	Регулятор давления контура подпитки после себя	6 597,50
	Замена пламенных голов горелок котлов	141 085,00
	Увеличение мощности теплообменников системы ГВС. Оборудование.	94 069,19
	Работы по увеличению мощности теплообменников системы ГВС	19 264,70

Указанная опечатка не влияет на итоговую стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию газовой водогрейной котельной, а также итоговой стоимости работ по договору.

Ул. Переведенская д. 6, лит. А:

9.	Содержание и техническое обслуживание газовой водогрейной котельной*	429 753,69	4,10
9.1.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт, проводимый по договору с обслуживающей организацией:</i>	352 882,27	1,65
9.2.	<i>Прочие работы, услуги по обслуживанию котельной, в том числе:</i>	168 419,45	0,79
	Поверка КИП и А, в т.ч. газоанализатора.	42 630,00	0,20
	Проверка состояния молнезащиты и заземления	15 225,00	0,07
	Расходные материалы	47 705,00	0,22
	Уборка котельной	15 154,45	0,07
	Непредвиденные работы	47 705,00	0,23
9.3.	<i>Замена (ремонт) оборудования котельной:</i>	353 792,97	1,66
	Вытяжной вентилятор котельной (ремонт)	5 379,50	0,03
	Привод задвижки котла № 2, замена	71 050,00	0,33
	Доукомплектация приборов КИПиА	16 347,08	0,08
	Регулятор давления контура подпитки после себя	6 597,50	0,03
	Замена пламенных голов горелок котлов	141 085,00	0,66
	Увеличение мощности теплообменников системы ГВС. Оборудование.	94 069,19	0,44
	Работы по увеличению мощности теплообменников системы ГВС	19 264,70	0,09



Ул. Переведенская д. 6, лит. Б:

9.	Содержание и техническое обслуживание газовой водогрейной котельной, в т.ч.:	445 341,00	4,10
9.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт, проводимый по договору с обслуживающей организацией:	352 882,27	1,65
9.2.	Прочие работы, услуги по обслуживанию котельной, в том числе:	168 419,45	0,79
	Поверка КИП и А, в т.ч. газоанализатора.	42 630,00	0,20
	Проверка состояния молнезащиты и заземления	15 225,00	0,07
	Расходные материалы	47 705,00	0,22
	Уборка котельной	15 154,45	0,07
	Непредвиденные работы	47 705,00	0,23
9.3.	Замена (ремонт) оборудования котельной:	353 792,97	1,66
	Вытяжной вентилятор котельной (ремонт)	5 379,50	0,03
	Привод задвижки котла № 2, замена	71 050,00	0,33
	Доукомплектация приборов КИПиА	16 347,08	0,08
	Регулятор давления контура подпитки после себя	6 597,50	0,03
	Замена пламенных головок горелок котлов	141 085,00	0,66
	Увеличение мощности теплообменников системы ГВС. Оборудование.	94 069,19	0,44
	Работы по увеличению мощности теплообменников системы ГВС	19 264,70	0,09

Общая стоимость работ по содержанию и техническому обслуживанию газовой водогрейной котельной на 2 многоквартирных дома по ул. Переведенская, д.6, лит. А и лит. Б составляет **875 094,69** руб. в год (429 753,69 (для лит. А)+445 341,00 для лит. Б)), что соответствует установленному тарифу 4,10 руб. кв.м. для каждого МКД.

Генеральный директор



И.А. Дубино